

## Grundejerforeningen Åbjergvejens Rækkehuse

### Bestyrelsens beretning.

#### Årets gang

Vi har i løbet af 2025/2026 afholdt 3 bestyrelsesmøder, 1 middag samt 1 vejsyn.

Bestyrelsen har behandlet henvendelser om blandt andet hegn i skel, forskellige parkeringsforhold (røde skilte og varebiler), ladeløsninger til elbiler, opsætning af container, vandrør og snerydning.

Vi har denne vinter fået større mængder sne end i de seneste mange år. Vi vil derfor minde om, at den enkelte grundejer har pligt til at rydde færdselsarealet ud for sin ejendom. Som hovedregel skal der ryddes sne ud til midten af kørebanen.

På legepladsen er gyngen blevet udskiftet, da rebene var begyndt at gå fra hinanden.

Vi har afholdt de to årlige arbejdsdage med et pænt fremmøde.

I år har vi ikke afholdt fastelavn, da bestyrelsen var forhindret fastelavnssøndag, samtidig med at tilslutningen sidste år var lav. Vi håber dog at kunne genoptage traditionen i 2027.

Som noget nyt vil vi i år forsøge os med et sommerarrangement. Vi foreslår derfor, at vi mødes til hygge og spisning af medbragt mad på legepladsen fredag den 20. august kl. 17.00.

*En stor tak til de grundejere, der gør en særlig indsats for foreningen.*

Velkommen til Lina og Danny på *Langkærvej 7B*, Nanna og Anders på *Langkærvej 31* samt Anna og Xabier på *Dysseager 31*, som alle har overtaget huse siden sidste generalforsamling.

#### Veje/fortove

Ved vejsynet konstaterede vi, at der er flere revner i asfalten end normalt, muligvis som følge af den kolde vinter. I første omgang vil vi forsøge selv at reparere revnerne.

Sidste år havde vi et hængeparti med Dansk Kabel-TV. De var længe om at afslutte de sidste reparationer efter deres gravearbejde, men arbejdet blev færdiggjort først på sommeren.

Vi afventer fortsat, at HOFOR afslutter deres arbejde på *Dysseager*, hvor den endelig asfalt endnu ikke er lagt. Den midlertidige asfalt og den kolde vinter har umiddelbart været lidt hård ved den ellers relativt nye asfalt. HOFOR er gjort opmærksom på dette og de har bekræftet, at *Dysseager* indgår i deres asfaltplaner hen over sommeren.

HUSK at det er grundejernes ansvar at *fjerne mælkebøtter mm.* omkring egen grund, fortorv og vej. Vi vil så gerne have nogle pæne områder.

### **Parkering**

Bestyrelsen har besøgt flere af vores nabogrundejerforeninger.

Damstien har fået Q-Park til at udarbejde et løsningsforslag til en privat parkeringszone. Forslaget behandles på deres generalforsamling i juni. De øvrige foreninger ønsker ikke privat parkering. Vi følger op hos Damstien efter deres generalforsamling.

På baggrund af en henvendelse fra en grundejer har vi kontaktet kommunen for at høre, hvordan den tinglyste servitut kan håndhæves og hvordan vi generelt begrænser erhvervskøretøjer på vores område. Servituten forbyder parkering af større fragtbiler og lignende ud for vores parceller.

Bestyrelsen anbefaler at bruge appen "*giv et praj*", hvis nogen oplever forhold, som kommunen bør tage stilling til, eksempelvis ulovligt parkerede biler, mangelfuld belysning eller lignende.

### **Træer**

Vores tidligere gartner ønskede ikke længere at byde ind på opgaver fra os.

Derfor blev beskæring af træer og klip af hæk skubbet lidt.

Vi har nu indgået en aftale med *Dragenberg Træ- og Haveservice*, som tidligere på foråret har beskåret rønnebærtræer, de store træer samt klippet hæk omkring legepladsen.

De kommer igen sidst på sommeren og vil blandt andet beskære kirsebærtræerne.

Vi har fået et godt indtryk at arbejderne.

### **TDC Kabler**

De gamle TDC-kabler, som sidder på vores huse, blev nævnt på sidste års generalforsamling.

Efterfølgende har vi undersøgt det. Der er muligt at søge TDC om nedtagning af kablerne, når de ikke længere anvendes. Dette kan gøres på [TDCnet.dk/anlaeg-visitering](https://www.tdcnet.dk/anlaeg-visitering)

Slut.